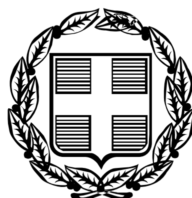


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 193**

3 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ9/Δ/Φ 53/15457/2753 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Αμυνταίου (ΟΑ9) στην κτηματική περιοχή Αναργύρων- Πεδινού- Βαλτονέρων της Δημοτικής Ενότητας Αετού του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. του ν.δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», (ΦΕΚ 277/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 274/1976 (ΦΕΚ 50/Α) και ειδικότερα των άρθρων 128 έως 138 σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ. ε του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α), όπως η περιπτ. (ε) αναριθμήθηκε από περιπτ.(δ) με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 3175/03 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α).

β. του ν.δ 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α).

γ. των άρθρων 3 και 29 παρ. 9 & 11 του Ν.2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α).

δ. του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α)

ε. του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 70 του άρθρου 1 του Π.Δ. 92/93 (ΦΕΚ 38/Α΄/22-3-1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις διανομαρχιακού επιπέδου αρχές του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

στ. του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α).

ζ. της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. 2876/7.10.2009 «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β).

η. του άρθρου 2 του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 213/Α).

θ. του άρθρου 6 του π.δ. 189/2009 «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του π.δ 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του π.δ.189/2009» (ΦΕΚ 56/Α)

2. Το υπ' αριθμ. 63/2011 π.δ. «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 145/Α)

3. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/Οικ.7630/22-4-2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού». (ΦΕΚ 582/Β).

4. Τα υπ' αριθμ. ΔΜΑΟΡ/10714/27.04.2010 και ΔΜΑΟΡ/10729/29.04.2010 έγγραφα της ΔΕΗ ΑΕ, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτηματικής έκτασης 1.815.877,93 τ.μ., για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Αμυνταίου (ΟΑ9) στην κτηματική περιοχή Αναργύρων- Πεδινού-Βαλτονέρων της Δημοτικής Ενότητας Αετού του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

5. Το υπ' αριθμ. ΔΛΚΔΜ/8941/17.05.2011 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος (Ε.Μ.Β.Ε.) οι τελικά διορθωμένοι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΜΑΟΡ/1868/18.05.2011 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Ε.Μ.Β.Ε. αναθεωρημένη έκθεση σκοπιμότητας της εν λόγω απαλλοτρίωσης και σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Το υπ' αριθμ. 1441/03.06.2011 έγγραφο της Ε.Μ.Β.Ε. συνοδευόμενο από εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, μελέτη σκοπιμότητας και εκθέσεις αυτοψίας, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αιτούμενης απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Αμυνταίου.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 171001/3243/22.08.2007 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ- Ανάπτυξης - Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Πολιτισμού, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 100533/201/23.01.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ - ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση του λιγνιτωρυχείου «ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» έκτασης 52.943.814 τ.μ. της ΔΕΗ Α.Ε. που βρίσκεται σε περιοχή των Νομών Κοζάνης και Φλώρινας».

9. Την από 07.08.2008 υπό έγκριση, κατατεθειμένη στην Υπηρεσία μας από την εκμεταλλεύτρια ΔΕΗ ΑΕ, επικαιροποιημένη Τεχνική Μελέτη Εκμετάλλευσης λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΚΜΛΕ) από την οποία προκύπτει ότι οι αιτούμενοι προς απαλλοτρίωση χώροι βρίσκονται εντός του χώρου εκμετάλλευσης του λιγνιτωρυχείου.

10. Την υπ' αριθμ. 7259/20.11.2009 διατύπωση γνώμης της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας για την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αναργύρων, Βαλτονέρων, και Πεδινού (απαλ/ση ΟΑ9).

11. Την υπ' αριθμ. 8223/523/02.02.2010 παροχή γνωμοδότησης της Δ/νσης Δασών Φλώρινας.

12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας ΔΕΗ Α.Ε., αγροτικών ακινήτων κειμένων στην περιοχή Αναργύρων- Πεδινού - Βαλτονέρων της Δημοτικής Ενότητας Αετού του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (κτηματική περιοχή ΟΑ9) συνολικής έκτασης 1.815.877,93 τ.μ. για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Αμυνταίου.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι ιδιοκτήτες αυτών, τα εμβαδά και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Μάιο 2011 κτηματολογικό πίνακα απαλλοτρίωσης ΟΑ9 και στο κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Πασπαλτζή Γεώργιο, εργοδηγό τοπογράφο, Φιλίππου Δημήτριο, πολ. μηχανικό, Βουλγαρούλη Θεόδωρο, Στρατάκη Ιωάννη και Κοντοσφύρη Παναγιώτη, αγρονόμο τοπογράφο - μηχανικό και θεωρήθηκαν από 03.06.2011 από τον Αποστόλου Ιωάννη, Επιθεωρητή Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος και τους Πάτκο Βασίλειο, Πασχαλίδου Ιωάννα, και Μήτσιου Αθανάσιο, μηχανικούς της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

3. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη χωροθέτηση των μεταλλευτικών εργασιών εντός της απαλλοτρίωσης έκτασης θα τηρούνται οι κείμενες διατάξεις και ειδικότερα θα αφήνεται ελάχιστη απόσταση ασφαλείας 50 μέτρων από τον δημοτικό δρόμο, που συνδέει τον οικισμό Ανάργυροι με τους γειτονικούς οικισμούς, ενώ στην περίπτωση που γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών, η ανωτέρω ελάχιστη απόσταση καθορίζεται σε 300 μέτρα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 85 παρ. 3 του ΚΜΛΕ. Επισημαίνεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών, είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΚΜΛΕ.

4. Κατά της παρούσας οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δύνανται να ασκήσουν αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2011

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 14465/127 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στον οικισμό «ΧΩΡΗ» του τέως Δήμου Αμανής Ν. Χίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

2. Την 325/1-3-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Αντιπεριφερειάρχες η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 763/Β/6-2-2011.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ - 228/4/23).

4. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

6. Το Αρθ. 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το Εγγρ. 952/22-4-10 του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΝΗΣ, με το οποίο διαβιβάζει στη Διεύθυνση Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

8. Την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 1/1998 περί απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίου πόλεων.

9. Την με αριθμό 20341/16-5-2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 589/Δ/12-6-2003) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των οικισμών ΛΗΜΝΟΥ, ΛΗΜΝΙΑ και ΧΩΡΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΝΗΣ (Ν. ΧΙΟΥ) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων».

10. Την Εγκ. 55/88 (Εγκ. 43511/161/55/13-6-88) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την Αποφ. 136/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμανής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Το με αρ. πρακτικού 14/2009 , θέματα ημερήσιας διάταξης που αναρτήθηκαν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμο Αμανής.

13. Την αρ. 1736/31-5-2010 βεβαίωση δημάρχου για μη υποβολή ενστάσεων.

14. Την με απ. 2843/6-7-10 βεβαίωση για την αρτιότητα του οικοπέδου, της Δ/νσης Χωροταξιακών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου.

15. Την με αριθμό 1919/6-5-10 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου προς το ΝΣΧΟΠ με την οποία γίνεται δεκτό το αίτημα της τροποποίησης.

16. Τα πρακτικά του ΝΣΧΟΠ της συνεδρίασης της 10/12/2010 με θετική γνωμοδότηση.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης δεν πρόκειται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στον οικισμό ΧΩΡΗ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΝΗΣ στο Ο.Τ. 5 , που ζητήθηκε από την Παναχράντου Σοφία όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σε κλ. 1:200 και 1: 500 και αφορά:

Την μετατόπιση της Ρυμοτομικής Γραμμής ώστε να συμφωνεί με το όριο απαλλοτρίωσης της Επαρχιακής οδού ΧΙΟΥ - ΒΟΛΙΣΣΟΥ και τη δημιουργία πρασιάς σταθερού πλάτους 3.00 μέτρων επί του προσώπου του οικοπέδου της Παναχράντου Σοφίας στην εν λόγω Επαρχιακή οδό.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010, ΦΕΚ Α΄ 87/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ειδικότερα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη του άρθρου 238 παράγραφος 1, του ανωτέρω νόμου και μέσα στην αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής , σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 227 παράγραφος 1, εδάφιο α, του ίδιου νόμου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΥ

Ο.Τ.5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ = 29.49 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ = 953.24 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ = 882.67 Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	668886.83	4259672.01	2.63
2	668884.79	4259670.34	5.22
3	668881.97	4259665.95	1.93
4	668881.48	4259664.08	3.58
5	668879.78	4259660.93	3.80
6	668878.43	4259657.38	6.16
7	668878.17	4259651.23	2.00
8	668877.96	4259649.24	2.21
b	668877.73	4259647.04	0.80
10	668877.65	4259646.24	3.61
E	668881.04	4259645.63	38.04
17	668918.44	4259639.54	2.42
18	668919.68	4259641.62	3.95
19	668921.75	4259644.99	1.92
20	668922.49	4259646.76	4.58
21	668924.11	4259651.05	4.41
22	668925.64	4259655.19	2.47
23	668926.59	4259657.47	4.29
24	668922.63	4259659.11	4.05
25	668918.69	4259660.03	1.39
26	668917.40	4259660.52	7.66
27	668910.14	4259662.98	5.55
28	668904.87	4259664.68	6.87
29	668898.32	4259666.77	7.63
30	668891.47	4259670.12	2.00
31	668889.61	4259670.86	2.85
1	668886.83	4259672.01	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 953.24 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	668886.83	4259672.01	5.38
T3	668884.10	4259667.37	13.51
T2	668879.40	4259654.70	4.57
α	668878.50	4259650.22	17.68
β	668895.53	4259645.45	24.46
γ	668919.62	4259641.24	4.31
19	668921.75	4259644.99	1.92
20	668922.49	4259646.76	4.58
21	668924.11	4259651.05	4.41
22	668925.64	4259655.19	2.47
23	668926.59	4259657.47	4.29
24	668922.63	4259659.11	4.05
25	668918.69	4259660.03	1.39
26	668917.40	4259660.52	7.66
27	668910.14	4259662.98	5.55
28	668904.87	4259664.68	6.87
29	668898.32	4259666.77	7.63
30	668891.47	4259670.12	2.00
31	668889.61	4259670.86	2.85
1	668886.83	4259672.01	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 882.67 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	668886.83	4259672.01	2.63
2	668884.79	4259670.34	5.22
3	668881.97	4259665.95	1.93
4	668881.48	4259664.08	3.58
5	668879.78	4259660.93	3.80
6	668878.43	4259657.38	6.16
7	668878.17	4259651.23	2.00
8	668877.96	4259649.24	2.21
9	668877.73	4259647.04	0.80
10	668877.65	4259646.24	8.63
T2	668879.40	4259654.70	13.51
T3	668884.10	4259667.37	5.38
1	668886.83	4259672.01	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 29.49 μ2

Ο.Τ.12

Ο.Τ.11

Κ.Φ.
χώρος
Ι.Ναού

πεζόδρομος

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΠΡΟΣ ΧΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ - ΒΟΛΙΣΣΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ

10.50

11.00

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε δια ορθογωνίων συντεταγμένων σε τυχαίο σύστημα αναφοράς, από τα πολυγωνομετρικά που εγκαταστάθηκαν στην περιοχή του οικοπέδου.

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1,2,3...31,1 =	953.24 Τ.Μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΑΙ	1,2...11,Τ2,Τ3,1 =	24.49 Τ.Μ.
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1,Τ3,Τ2,11,12....31,1 =	882.67Τ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογραφων μηχανικος ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ δηλωνω υπευθυνα οτι, το εικονιζομενο στο παρον διαγραμμα οικοπεδο, υπο τα στοιχεια και εμβαδου Ε=882.67m², ιδιοκτησιας ως εν τίτλω, που βρίσκεται στη "ΧΩΡΗ" ΒΟΛΙΣΣΟΥ του Δήμου ΑΜΑΝΗΣ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωναμε τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, **εφόσον παρα χωρηθεί το ρυμοτομούμενο τμήμα Ε = 29.49m².**

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 12/6/2003 ΦΕΚ 589/Δ - ΤΟΜΕΑΣ Ι

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : Ελάχιστο πρόσωπο :12.00m
Ελάχιστο Εμβαδόν 500.00m²
Κάλυψη : 60%
Δόμηση: Για τα πρώτα 100.00m - 1.20
Για τα επόμενα 100.00m - 0.80
Για τα επόμενα 100.00m - 0.60
Για τμήμα πέραν των 300.00m - 0.40
Μέγιστη συνολίκη επιφάνεια ορόφων 400.00m²
Υψος 7.50+1.50 στέγη

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ :

Τ19,Τ1,Τ2,Τ3 Δ,Ε,Ζ,Η,Θ

Ο Μηχανικός
ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 114079
ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411

Ημερομηνία
Χίος, Ιούλιος 2010

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,Τ3,Τ2,11,12 ....14, 15, 16, 17, 18,.......... 30, 31,) δηλώνει ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ΄ αυτό είναι ορθά.

Ο δηλών

λYSIS...
Μ.ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ
Μ.ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΥΣΕΙΣ
ΣΟΥΡΗ 2 , ΧΙΟΣ , τ.κ. 82100
ΤΗΛ.(22710)81810 ,FAX: (22710) 81810

εργοδότες	ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ ΣΟΦΙΑ
έργο	
Θέση	ΧΩΡΗ
Περιοχή	
Δήμος	ΑΜΑΝΗΣ
Νομός	ΧΙΟΥ
σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός Σχεδίου	A01
κλίμακα	1:200
Αρχείο Γραφείου	
Χρόνος Μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
Σφραγίδα	ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 114079 ΣΟΥΡΗ 2, 82100 ΧΙΟΣ ΤΗΛ: 22710 27228 ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411
Υπογραφή	
Θεώρηση	ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ως προς τους όρους ΔΟΜΗΣΗΣ Χίος 6/7/12 ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Χίος 6/7/12 Ο Διευθυντής ΔΙΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΧΙΟΥ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004